Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

VAKEDno-2024-1726

Tikkurilan terveys- ja perhekeskuksen uudisrakennushankkeen hankesuunnitteluvaihetta koskevien suunnittelusopimusten purkaminen

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on tehnyt sopimukset Tikkurilan terveys- ja perhekeskuksen hankesuunnitteluvaiheen teknisten alojen suunnittelusta (GEO-, RAK-, LVIA- ja sähkösuunnittelu). Sopimuskauden arvioitu kesto oli 6-11/2024, eikä sopimuksia ole käytetty sopimuskauden aikana.

Tikkurilan terveys- ja perhekeskuksen teknisten alojen hankesuunnitteluvaiheen suunnittelun hankinnoissa GEO-suunnittelun arvo on 21 000 euroa, RAK-suunnittelun arvo 35 000 euroa, LVIA-suunnittelun arvo 58 800 euroa ja sähkösuunnittelun arvo 19 000 euroa. Hankinnan kokonaisarvo on näin ollen 133 800 euroa (alv 0 %).

Aluehallitus on kokouksessaan 17.12.2024 § 263 linjannut, että Tikkurilan terveys- ja perhekeskus toteutetaan vuokrahankkeena. Toteutusmuodon muuttuminen merkitsee hankkeen lähtökohtien ja edellytysten olennaista muuttumista verrattuna siihen tilanteeseen, jossa konsulttisopimus on alun perin tehty.

Hankkeen laajuuden sekä hyvinvointialueen samanaikaisten investointitarpeiden vuoksi toteutusmuodon muutos on ollut tarpeen taloudellisen joustavuuden ja investointien hallitun toteuttamisen varmistamiseksi. Tämän seurauksena alkuperäisen sopimuksen mukainen suunnittelutehtävä ei ole enää sellaisenaan toteuttamiskelpoinen.

KSE 2013 -ehtojen kohdan 8.1 mukaisesti tilaajalla on oikeus purkaa sopimus, mikäli hanke peruuntuu muusta kuin konsultista johtuvasta syystä. Hankkeen peruuntuminen alkuperäisessä muodossaan johtuu tilaajasta riippuvista strategisista ja taloudellisista linjauksista.

Sopimuksessa on sovittu, että KSE 2013 -ehtojen kohdan 8.1.4 tilalle tulevan ehdon mukaisesti tilaajalla on oikeus keskeyttää toimeksianto ilman muita korvauksia kuin siihen saakka hyväksytysti suoritetusta työstä. Keskeytykseen mennessä laaditut asiakirjat ja suunnitelmat jäävät tilaajan omistukseen. Lisäksi sopimus mahdollistaa sopimuksen irtisanomisen ilman osapuolille aiheutuvia maksuseuraamuksia sovittuja irtisanomisaikoja noudattaen.

Aluehallituksen päätöksen takia hankesuunnitteluvaiheen suunnittelusopimukselle ei ole enää tarvetta. Edellä esitetyin perustein sopimuksen purkaminen on perusteltua ja sopimusehtojen mukaista.

Päätöksen peruste

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännössä 46 §:ssä säädetään toimivallasta hankinnoissa. Asiasta päättäminen kuuluu em. määräyksen nojalla hallintojohtajan toimivaltaan.

Päätös

Päätän, että Tikkurilan terveys- ja perhekeskuksen hankesuunnitteluvaiheeseen liittyvät teknisten alojen suunnittelusopimukset puretaan. Päätös koskee seuraavia hankintaosia ja sopimuskumppaneita:

- Hankintaosa 1: GEO-suunnittelu – Maanpää GEO Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

- Hankintaosa 2: RAK-suunnittelu – Ramboll Finland Oy
- Hankintaosa 3: LVIA-suunnittelu – A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- Hankintaosa 4: Sähkösuunnittelu – Insinööritoimisto Tauno Nissinen Oy

Tämä päätös on ehdollinen siihen saakka, kun ylemmällä toimielimellä on mahdollisuus käyttää hallintosäännön 29 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Tiedoksi
Tiedoksi asianosaisille sähköpostitse 5.2.2026

Allekirjoitus

Riikka Rajahalme, hallintojohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§ 2

Muutoksenhakukielto

Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015), hyvinvointialueesta annetun lain (611/2021) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.